

Savezone

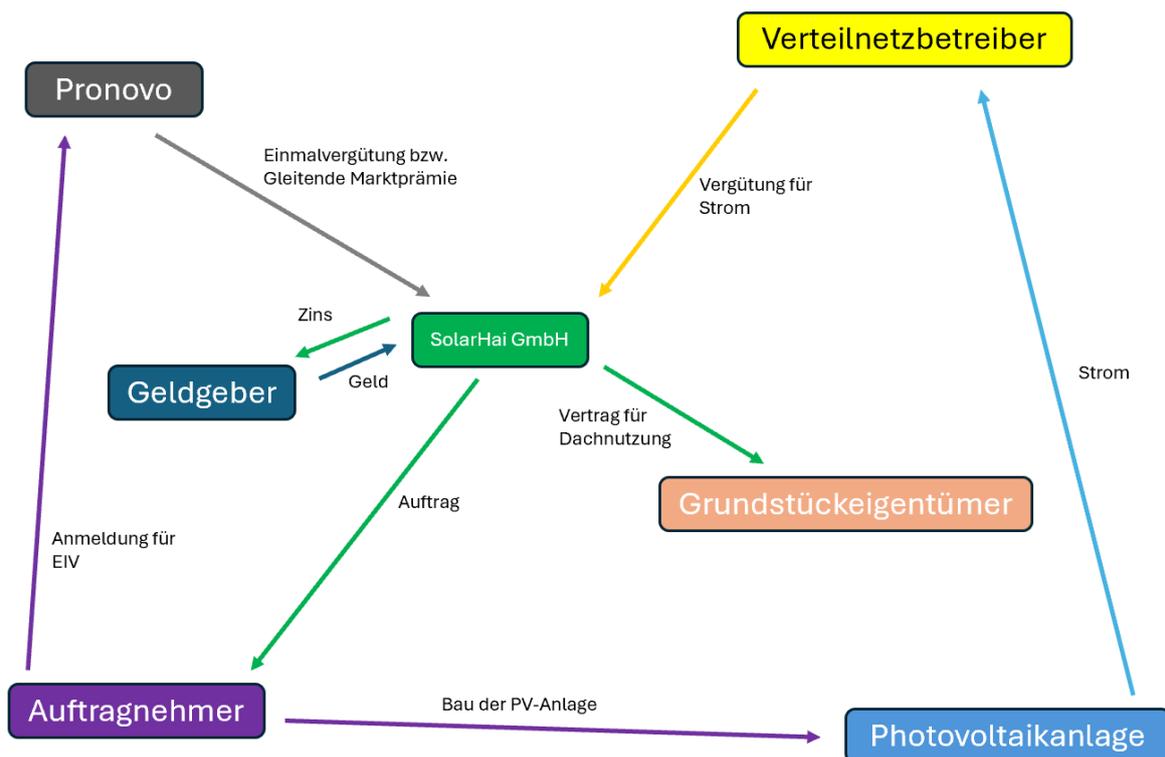
Beschreibung

Der Kunde stellt sein Dach unentgeltlich zur Verfügung. Der Contractor baut auf eigene Kosten eine PV-Anlage auf und schliesst diese an.

Der ganze Strom wird direkt ins Netz eingespeist. Die Erträge aus dem Stromverkauf laufen in die Amortisation der PV-Anlage.

Sobald die Anlage amortisiert ist, geht sie ins Eigentum des Kunden über.

Darstellung



Details zum Vertrag

1. Zweck & Eigentum

- Das Dach des Kunden wird dem Contractor kostenlos zur Installation und zum Betrieb einer **Photovoltaikanlage (PV-Anlage)** überlassen.
- Die Anlage bleibt bis zum Ende der Vertragslaufzeit **Eigentum des Contractors**.

2. Rechte & Pflichten

- Der Contractor darf Kabel und Technik im Gebäude verlegen und betreiben – in Absprache mit dem Eigentümer.
- Der Eigentümer darf keine Maßnahmen ergreifen (z. B. Neubauten oder Pflanzen), die die Leistung der Anlage negativ beeinflussen.
- Der Contractor übernimmt Planung, Bau, Wartung und Betrieb der Anlage auf eigene Verantwortung und Kosten.

3. Kosten & Stromnutzung

- **Alle Kosten** trägt der Contractor
- Der Contractor hat das Vorrecht den Strom innerhalb einer LEG (lokale Energiegemeinschaft) zu verkaufen.
- Die Rückvergütung des Ertrags durch Stromverkäufe in der LEG an den Kunden ist nach dem Vertragsende durch einen Minimalwert geschützt.
- Der Contractor verkauft 100% des Stroms an den lokalen VNB (Verteilnetzbetreiber) oder andere Kunden in der LEG (lokale Energiegemeinschaft).
- Die Abrechnung erfolgt jährlich, der Verbrauch wird durch geeichte Zähler gemessen.

4. Dacharbeiten & Gebäudeveränderung

- Bei Dachsanierungen muss der Contractor rechtzeitig informiert werden.
- Die Grundeigentümerin bestätigt, dass aktuell **keine Arbeiten am Dach** geplant sind.

5. Unterbrechungen

- Bei Notfällen darf der Eigentümer die Anlage abschalten – **ohne Entschädigungspflicht**.
- Der Contractor ist **umgehend zu informieren**.

6. Haftung & Versicherung

- Der Contractor haftet für Schäden an Personen oder Sachen während der Bauzeit.
- Der Contractor ist mit bis zu einer Summe von **CHF 5 Mio.** versichert.
- Der Kunde nimmt die Anlage in die Gebäudeversicherung auf; Die Kosten werden vom Contractor bis zum Ende der Vertragslaufzeit getragen.

7. Vertragsdauer & Eigentumsübergang

- Der Vertrag läuft bis zur vollständigen **Amortisation der PV-Anlage**.

- Danach geht das **Eigentum an der PV-Anlage automatisch** auf den Kunden über.
- Eine **Außerordentliche Kündigung** ist bei längerer Betriebsunterbrechung, Unwirtschaftlichkeit oder verschuldeter Leistungsminderung möglich.

8. Vorkaufsrecht

- Möchte der Kunde die Anlage verkaufen oder nicht weiter betreiben, hat der Contractor ein **Vorkaufsrecht**.

9. Rechtliches & Sonstiges

- Der Vertrag gilt auch für **Rechtsnachfolger** beider Parteien.
- Anwendbar ist **Schweizer Recht**.
- Änderungen sind nur **schriftlich gültig**.
- Der Contractor darf die Anlage als **Referenzprojekt verwenden**.

Für weitere Informationen und Musterverträge können Sie sich gerne bei info@solarhai.ch oder +41772379361 melden.